



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПРОЕКТ РАЗРЕШЕНИЯ
на размещение некапитального гаража №

г. Благовещенск

Администрация города Благовещенска

разрешает

ФИО гражданина

размещение объекта некапитальный гараж

на землях, государственная собственность на которые не разграничена

Площадь земель, предполагаемых
к использованию 24 кв.м

Местоположение: г. Благовещенск, квартал 424

Разрешение выдано на срок: 5 (пять) лет

Требования к размещению объекта, в том числе к внешнему виду:

- максимальное количество этажей – 1 этаж;
- максимальная высота – не более 3,0 м

Размер платы за размещение объекта (в случае, если использование земель осуществляется за плату) определяется по результатам торгов

Заявитель обязан:

- 1) разместить объект в границах земельного участка, согласно приложению № 1;
- 2) выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
- 3) освободить земельный участок за свой счет, в случае:
 - досрочного прекращения разрешения или по истечении срока его действия;
 - невнесения платы за использование земель или земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня, установленного для ее внесения.

- Приложение: 1. Схема расположения земельного участка, согласно постановлению администрации города Благовещенска от 13.08.2026 № 4335 (приложение № 5) на 1 л. в 1 экз.
2. Расчет платы за размещение некапитального гаража определяется по результатам торгов на 1 л. в 1 экз.

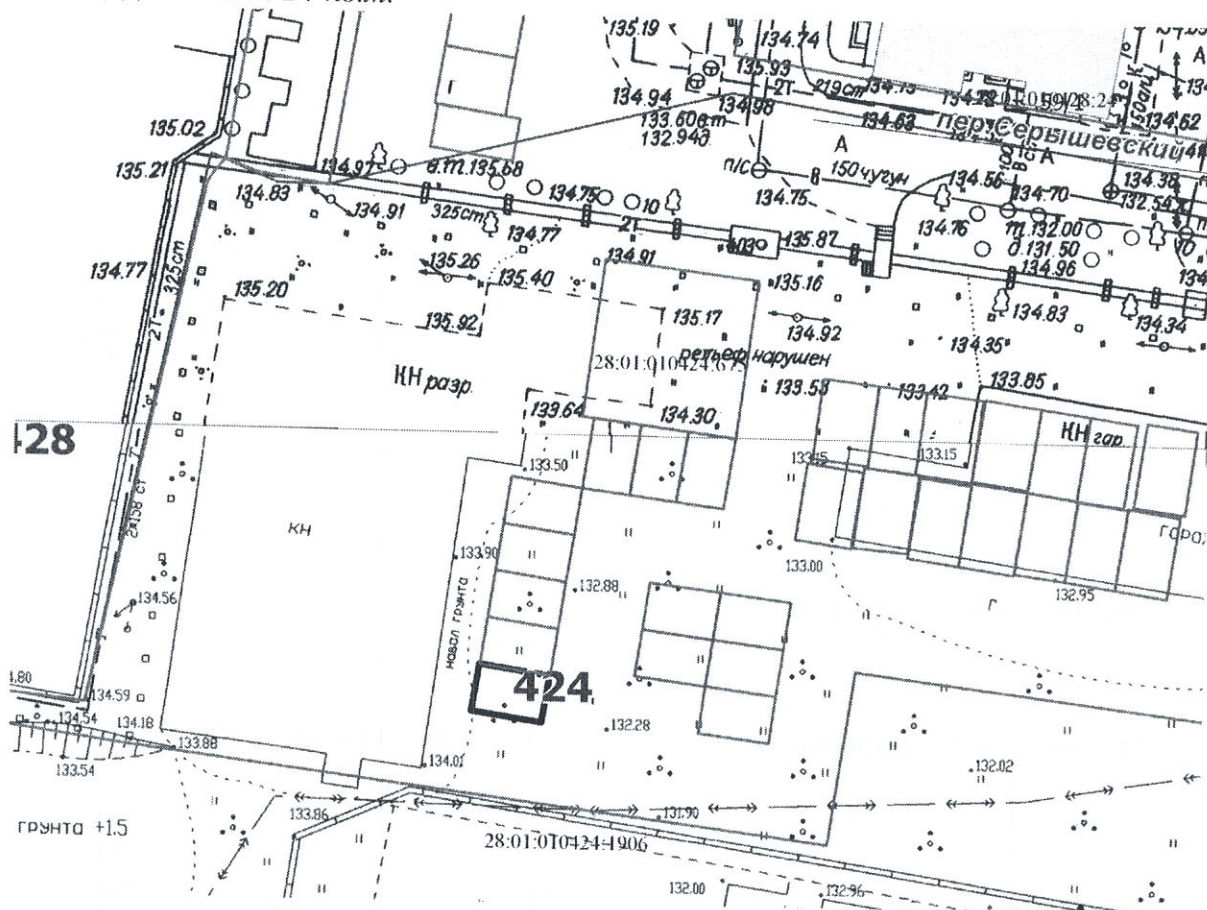
Должность (не редактировать)

(не редактировать) И.О. Фамилия

Штамп ЭП (не редактировать)

OT _____ № _____

Площадь земель: 24 кв.м.



№	X	Y
1.	454200,64	3283691,66
2.	454196,66	3283691,04
3.	454197,56	3283685,10
4.	454201,54	3283685,73

Приложение № 2 к разрешению
на размещение некапитального
гаража

от _____ № _____

Расчет
платы за размещение некапитального гаража

$$П = К * S * С$$

П - размер ежегодной платы за размещение некапитального гаража (руб.);

К - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м). Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости как кадастровая стоимость земельного участка в расчете на единицу площади земельного участка. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным среднему уровню кадастровой стоимости в разрезе сегментов объектов недвижимости (видов использования) по муниципальным районам, городским или муниципальным округам Амурской области – **3708,07**

S - площадь земель или земельного участка (кв. м) – **24**;

С - ставка земельного налога (процентов) – **1,5%**.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

Ежегодная плата вносится в срок до 15 сентября текущего года, а в случае если разрешение на размещение некапитального гаража земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута выдано после 15 сентября, в срок до 15 декабря текущего года.

$$П = 3708,07 * 24 * 1,5\% = 1334,90 \text{ (руб.)}$$

ИТОГО: 1334,90 (руб.)

Банковские реквизиты

Наименование администратора доходов	Администрация города Благовещенска
ИНН	2801032015
КПП	280101001
ОКТМО	10701000
Наименование УФК и № лицевого счета в УФК	УФК по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570
Банковские реквизиты, в т.ч.	
БИК получателя	011012100
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области, г. Благовещенск
Единый казначейский счет	401028102453700000015
Казначейский счет получателя	031006430000000012300
КБК код дохода	002 1 11 09044 04 0000 120